

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED
ZAGREB, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, OIB: 18683136487, zastupana po pročelnici Tomislavi
Bürgler, kao vjerovnik-----

MEDITERAN SEDAM d.o.o., Zagreb, Primorska 28, OIB: 66580059895, kojeg zastupa ovlaštena
osoba, direktor Zoran Skrobonja iz Zagreba, Primorska ulica 28, OIB: 67269215553, kao založni dužnik
zaključuju dana 18.12.2023. godine (osamnaestog prosinca dvijetisućedvadeset trećeg godine)-----

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU NA UKUPNOST STVARI

Članak 1.

Stranke su suglasne da je Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb vjerovnik iz
porezno - pravnog odnosa, a MEDITERAN SEDAM d.o.o., Zagreb, Primorska 28, OIB: 66580059895,
kojeg zastupa ovlaštena osoba, direktor Zoran Skrobonja iz Zagreba, Primorska ulica 28, OIB:
67269215553, dužnik iz tog odnosa.-----

Članak 2.

Ugovorne stranke su suglasne da vjerovnik potražuje iz porezno - pravnog odnosa prema založnom
dužniku na dan 05.12.2023. godine (petog prosinca dvijetisućedvadeset trećeg godine) iznos od
141.390,78 € (stočetridestjednatisučetristodevedeset uredamdeset osamcenti), a prema ovjerenoj
Potvrdi o stanju poreznog duga Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb,
Ispostave Črnomerec, KLASA: 415-02/2023-10/202, UR.BROJ: 513-07-01-02/2023-03 od 05.12.2023.
godine (petog prosinca dvijetisućedvadeset trećeg godine).-----

Članak 3.

Založni dužnik je vlasnik pokretnina koje predstavljaju ukupnost stvari, specificirane prema Stanju zaliha
– vrijednosno, od dana 30.11.2023. godine (tridesetog studenog dvijetisućedvadeset trećeg godine), a
sastoji se od zaliha robe u poslovnom prostoru u prizemlju ulične zgrade u Masarykovoј ulici 13, površine
131 m2, ukupne vrijednosti 449.215,70 € bez PDV-a (četiristočetridestdevet tisućadvjestopetnaest ureda
isedamdesetcenti).-----

Članak 4.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i imovinskopravne odgovornosti da podaci iz članka
3. (trećeg) ovog Ugovora, na dan ovjere ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju,
kao i to da su pokretnine iz članka 3. (trećeg) ovog Ugovora njegovo vlasništvo.-----

Članak 5.

Radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika iz članka 2. (drugog) ovog Ugovora, založni dužnik
dozvoljava neopozivo i bezuvjetno, da se na ukupnosti stvari iz članka 3. (trećeg) ovog Ugovora, izvrši
osiguranje novčane tražbine vjerovnika iz članka 2. (drugog) ovog Ugovora, upisom založnog prava na

20.05.2025.
PRESLIKA ISTOVJETNA
S IZVORNIKOM

ukupnosti stvari založnog dužnika, u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja, koji se vodi u Financijskoj agenciji, u ukupnom iznosu od 141.390,78 € (stočetrdesetjednatisuća tristodevedeseteuraisedamdesetosamcenti), uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate.-----

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da založni dužnik može raspolagati sa robom i zaliham, navedenim u članku 3. (trećem), u svakom trenutku, uz obvezu da materijalno-financijsko stanje robe i zaliha ne smije biti manje od 400.000,00 € (četiristotisućanulaeurainulacenti).-----

Članak 7.

Založni dužnik ovlašćuje vjerovnika da temeljem ovog ugovora neposredno provede prisilnu naplatu na založenim pokretninama založnog dužnika.-----

Članak 8.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb ovime se obvezuje izdati Brisovno očitovanje, radi brisanja predmetnog založnog prava na ukupnosti stvari založnog dužnika opisanim u članku 3. (trećem) ovog Ugovora i to u trenutku kada u cijelosti namiri svoje potraživanje iz članka 2. (drugog) ovog Ugovora.-----

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da se založni dužnik obvezuje, za vrijeme trajanja ugovornog odnosa, mjesečno dostavljati ovjereni zapisnik o materijalno-financijskom stanju roba i zaliha do 15. (petnaestog) u mjesecu za prethodni mjesec i da založni vjerovnik može po svom nahođenju tražiti zapisnik o materijalno-financijskom stanju roba i zaliha, pri čemu se založni dužnik obvezuje isti dostaviti u roku 5 (pet) dana.-----

Članak 10.

Ugovorne strane su suglasne da ako materijalno-financijsko stanje roba i zaliha bude u bilo kojem trenutku manje od iznosa 400.000,00 € (četiristotisućanulaeurainulacenti) ili ako založni dužnik postupi suprotno članku 9. (devetom), založni vjerovnik je ovlašten prisilnim putem provesti mjere osiguranja i naplate na svim računima u vlasništvu založnog dužnika, na ukupnosti stvari iz članka 3. (trećeg) ovog Ugovora i na ostaloj imovini založnog dužnika.-----

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da je ovaj ugovor ovršna isprava.-----
Založni dužnik se obvezuje solemnizirati ovaj Ugovor kod javnog bilježnika, te pristaje da javni bilježnik bezuvjetno na zahtjev vjerovnika na ovaj ugovor stavi potvrdu ovršnosti. Založni dužnik potpisom ovog Ugovora pristaje da javni bilježnik na pisani zahtjev vjerovnika sa jasno istaknutom visinom dospelje tražbine i datumom tražbine, na ovaj Ugovor može staviti potvrdu ovršnosti. Pisani zahtjev vjerovnika mora biti ovjeren od strane ovlaštene osobe sa jasno istaknutom visinom dospelje tražbine i datumom tražbine.-----

Članak 12.

Sve troškove u vezi ovjere Ugovora i upisa založnog prava snosi založni dužnik.-----

Članak 13.

U slučaju spora nadležan je Općinski građanski sud u Zagrebu.-----

Članak 14.

Ugovorne strane su sporazumne da Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde javnog bilježnika.-----

Članak 15.

Ovaj ugovor sastavljen je u pet (5) primjeraka.-----

Založni dužnik

MEDITERAN SEDAM d.o.o.
OIB: 66580059895

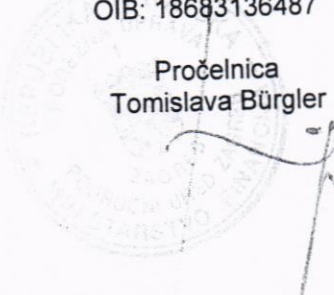
Direktor
Zoran Skrobonja



Založni vjerovnik

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
OIB: 18683136487

Pročelnica
Tomislava Bürgler





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Željka Maroslavac

Zagreb, Avenija Dubrovnik 12

Poslovni broj: OV-33678/2023

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da je stranka:

MEDITERAN SEDAM d.o.o., MBS 081255009, OIB 66580059895, ZAGREB, PRIMORSKA ULICA 28, zastupano po direktoru **ZORAN SKROBONJA, OIB 67269215553, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PRIMORSKA ULICA 28**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115774300 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao založni dužnik, podnijela prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU NA UKUPNOST STVARI** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Ovoj ispravi u preslici se prilaže:

- izvadak iz sudskog registra;
- stanje zaliha - vrijednosno;

Vrijednost: 141.390,78 € (stočetrdesetjednatisučetristodevedeset eura i sedamdesetosam centa);

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 63,71 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 246,05 eur uvećana za PDV u iznosu od 61,51 eur.

Zagreb, 22.12.2023.

Javni bilježnik
Željka Maroslavac

